

Announce hjemmesiden

05-02-2024

24/2688

Udskrift fra Glostrup Kommunes hjemmeside - www.Glostrup.dk/høringer

Offentlig høring af forslag til Lokalplan HL 14 for Vældegårdsvej 30, Leragergård

Glostrup Kommunalbestyrelse har den 24. januar 2024 besluttet at fremlægge nedenstående lokalplanforslag i offentlig høring.

Kommunalbestyrelsen besluttede også, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Lokalplan HL 14 for Vældegårdsvej 30, Leragergård

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at Leragergård kan anvendes som specialtilbud for børn og unge med særlige behov. Visionen er at etablere et nyt specialtilbud under Skolerne i Glostrup, som både omfatter undervisning og tilbyder den nødvendige behandling efter serviceloven til de børn, der har behov for det.

Leragergård ejes af Glostrup Kommune og benyttes i dag som hjemsted for Glostrup Amatør Scene og en række forskellige foreninger, samt til udlejning af lokaler til arrangementer. Det er hensigten, at Amatør Scenen fortsat kan have hjemsted på Leragergård. Derfor giver Lokalplanen også mulighed for kulturelle og foreningsrelaterede anvendelser.



Leragergård er en af Glostrup Kommunes oprindelige gårde. Bygningerne er opført ca. 1900, men historien rækker længere tilbage. Gårdens oprindelige beliggenhed i Hvissinge kan dateres helt tilbage til 1663.

Lokalplanen fastlægger bevaringsbestemmelser, som skal sikre, at gårdens historiske træk bliver fastholdt. Det drejer sig først og fremmest om den firelængede struktur med hovedbygningen og de tre længer. Lokalplanen fastlægger, at de fire længer ikke må ændres i deres overordnede form. Dog må den gamle ladebygning nedrives og genopføres som en ny og moderne træbygning.

I områdets østlige del ligger Leragergårds gamle have, som oprindeligt var et symmetrisk og præsentabelt haveanlæg. Her vil der kunne indrettes skolegård eller legeplads. Haven afgrænses af et areal med skovbevoksning, som bl.a. indeholder ca. 20 gamle egetræer. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der fastholder skovkarakteren i området og sikrer, at de udpegede egetræer og en fyr ikke må ryddes eller fældes uden forudgående dispensation.

Lokalplanens formål er:

- At give mulighed for at Leragergård kan anvendes til undervisning og kulturelle formål.
- At sikre, at Leragergård bevares, og at den firelængede bebyggelsesstruktur opretholdes som et kulturelt vidnesbyrd om gårdens historie
- At sikre bevaringsværdig beplantning

Lokalplanen giver mulighed for at nedrive gårdens tidligere lade og erstatte den med en ny og moderne bygning. Den nye bygning skal dog have samme placering og proportioner, som den oprindelige ladebygning. Inden for disse rammer må der gerne opføres en bygning med et moderne formsprog og arkitektur. Det væsentlige i forhold til gårdens kulturhistoriske værdi er, at en nye bygning visuelt udfylder det samme volumen som den oprindelige lade.

Lokalplanen udlægger desuden to nye byggefelter til en eventuel kommende udvidelse af specialtilbuddet. Af hensyn til naboer må bebyggelse i det ene af dem kun være i én etage, mens det andet må udnyttes i op til to etager.

Planen indeholder derudover bestemmelser om vejadgang, parkering, affaldsløsninger, opsætning af støjhegn, mv.

Offentliggørelse

Offentliggørelsen af lokalplanforslaget sker med henblik på at give ejere, naboer og interesserede borgere mulighed for at kommentere kommunalbestyrelsens forslag til ny lokalplan for området.

Lokalplanforslaget er fremlagt i perioden 7. februar – 3. april 2024 og kan ses på:

- Glostrup Kommunes hjemmeside www.Glostrup.dk/høringer
- Borgerservice, Rådhusparken 2
- Glostrup Bibliotek, Kildevældets Allé 5

Indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget og kommuneplantillægget skal sendes skriftligt til Kommunalbestyrelsen **senest den 3. april 2024** til:

- Center for Miljø og Teknik, Rådhusparken 2, 2600 Glostrup (post) eller
- plan@glostrup.dk med angivelse af navn og adresse (mail)

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter Planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan dog fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 7. februar 2024 og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog ikke længere end til den 7. februar 2025.

Afgørelse om miljøvurdering

Med henblik på at afklare om det er nødvendigt at foretage en miljøvurdering, har Glostrup Kommune udarbejdet miljøscreening af lokalplanforslaget.

På grundlag af denne screening har kommunen vurderet, at det byggeri, som planen giver mulighed for, ikke vil bevirke en så væsentlig påvirkning af miljøet, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Klage over vurdering af, at planerne ikke er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal indgives skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Indgivelse af klage har ikke opsættende virkning. I henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 4 kan kun retlige spørgsmål vedrørende afgørelsen påklages.

Klagen skal indgives til Planklagenævnet via Klageportalen, som tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk, se nærmere vejledning på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger fra denne annonces offentliggørelse den 7. februar 2024. Der opkræves et gebyr på 900 kr. for private personer og 1.800 kr. for interesseorganisationer og virksomheder for behandling af klagen. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget

for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Se yderligere vejledning om fritagelse for brug af klageportalen på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelsen for domstolene, skal dette ske i henhold til § 62, stk. 1 inden 6 måneder fra offentliggørelse af kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering i forbindelse med den aktuelle plan.

Spørgsmål til lokalplanforslaget og miljøvurderingen kan rettes til Anders Christiansen, Center for Miljø og Teknik på tlf. nr. 4323 6356.